

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu vực trung tâm điểm du lịch Hồ Lắk tại thị trấn Liên Sơn, huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk  
(Đối với trường hợp tổ chức, hộ gia đình cá nhân chưa cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc và không có các giấy tờ theo quy định tại Khoản 2 Điều 6 Quyết định 41/2021/QĐ-UBND, ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND, ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành Quy định cơ chế phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị trong việc thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 23/12/2021 của HĐND tỉnh về danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; danh mục dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích dưới 10 héc ta đất trồng lúa, dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2146/QĐ-UBND, ngày 26/9/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Công văn số 41/CV-TTPTQĐ ngày 13/10/2022 và phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 346/TTr-TNMT ngày 19 tháng 10 năm 2022.

Ủy ban Nhân dân huyện Lắk thông báo như sau:

#### 1. Thu hồi đất của các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân như sau:

Thu hồi đất tại khu vực bờ hồ Lắk, Tổ dân phố 2, thị trấn Liên Sơn, huyện Lắk của 50 thửa đất với diện tích 28.955,2m<sup>2</sup> (có danh sách các thửa đất, địa chỉ thửa đất, loại đất, trích lục bản đồ địa chính và bản đồ địa chính kèm theo).



## **2. Lý do thu hồi đất**

Thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu vực trung tâm điểm du lịch hồ Lắk tại thị trấn Liên Sơn, huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk.

## **3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 21 tháng 10 năm 2022.

## **4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư**

- Trong vòng 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chi trả xong tiền bồi thường hỗ trợ cho các tổ chức và cá nhân có đất, tài sản, vật kiến trúc trên đất và tái định cư (nếu có) thì các tổ chức và cá nhân có đất bị thu hồi có trách nhiệm bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

- Các trường hợp đủ điều kiện tái định cư thực hiện theo phương án tái định cư của cấp có thẩm quyền phê duyệt (nếu có).

## **5. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân**

### **5.1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lắk**

- Phối hợp với UBND thị trấn Liên Sơn để niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND thị trấn Liên Sơn; địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; thông báo trên đài truyền thanh cấp xã hoặc phương tiện thông tin đại chúng; tổ chức họp phổ biến đến người dân khu vực có đất thu hồi.

- Chủ trì phối hợp với UBND thị trấn Liên Sơn rà soát đối tượng sử dụng đất và hướng dẫn cho người có đất thu hồi tự kê khai.

- Thực hiện kiểm tra hiện trạng đất đai, đo đạc, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

### **5.2. UBND thị trấn Liên Sơn**

Niem yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND thị trấn, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; thông báo trên đài truyền thanh cấp xã hoặc phương tiện thông tin đại chúng khác; tổ chức họp phổ biến đến người dân khu vực có đất thu hồi.

### **5.3. Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Đắk Lắk**

Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện rà soát đối tượng sử dụng đất có đất thu hồi và hướng dẫn cho người có đất thu tự kê khai; kiểm tra hiện trạng đất đai; đo đạc, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

### **5.4. Các tổ chức, hộ gia đình cá nhân có đất, tài sản gắn liền với đất trong phạm vi khu vực đất thu hồi**

Có trách nhiệm cung cấp hồ sơ, giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trên đây là thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu vực trung tâm điểm du lịch hồ Lắc tại thị trấn Liên Sơn, huyện Lắc, tỉnh Đắk Lắk./.

*Nơi nhận:* ✓

- TT. Huyện ủy (b/c);
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN và MT huyện;
- TTPTQĐ huyện;
- Ban QLDA ĐTXD CT DD và CN tỉnh Đắk Lắk;
- UBND TT Liên Sơn;
- Trang TTĐT huyện Lắc (đăng bài);
- CVP, PVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Võ Thành Huệ*





### DANH SÁCH CÁC THỨA ĐẤT BỊ THU HỒI

Đối với trường hợp chưa được cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc không có giấy tờ theo quy định tại Khoản 2 Điều 6 Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND, ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk

Để thực hiện Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu vực trung tâm điểm du lịch Hồ Lắk tại thị trấn Liên Sơn, huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk

(Ban hành kèm theo Thông báo số 129/TB-UBND ngày 14 tháng 10 của UBND huyện Lắk)

TT	ĐỊA CHỈ THỨA ĐẤT	SỐ TỜ	SỐ THỨA	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
01	TDP 2, thị trấn Liên Sơn, huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk	42	01	LUK	101,6	
02		42	03	LUK	69,5	
03		42	05	LUK	154,8	
04		42	07	ODT	280,2	
05		42	08	LUK	220,0	
06		42	10	LUK	77,4	
07		42	12	LUK	172,5	
08		42	14	NTS	258,8	
09		42	15	LUK	1.251,0	
10		42	34	LUK	308,7	
11		42	16	LUK	743,8	
12		42	30	ODT + BHK	562,9	
13		42	31	LUK	2.459,5	
14		42	37	LUK	563,2	
15		42	32	LUK	2.071,2	
16		42	33	LUK	379,9	

17		42	38	LUK	188,5
18		42	39	LUK	548,5
19		42	58	ODT + CLN	1.097,0
20		42	109	BHK	332,1
21		42	120	BHK	255,1
22		42	121	NTS	248,6
23		42	160	ODT + BHK	389,7
24		42	161	ODT + BHK	608,2
25		41	05	ODT	84,2
26	TDP 2, thị trấn Liên Sơn, huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk	41	25	ODT + BHK	467,6
27		41	27	ODT	157,7
28		41	26	ODT	81,9
29		37	08	ODT + CLN	934,5
30		37	09	LUK	558,3
31		37	10	LUK	217,6
32		37	11	LUK	438,6
33		37	12	LUK	203,7
34		37	24	ODT	427,9
35		37	25	LUK	643,3
36		37	26	LUK	557,7
37		37	75	ODT + BHK	738,1
38	TDP 2, thị trấn Liên Sơn, huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk	37	77	LUK	277,7
39		37	76	LUK	192,5
40		37	44	LUK	750,0
41		37	117	ODT + BHK	805,1
42		37	118	LUK	170,4



43	38	30	LUK	536,2	
44	38	31	LUK	606,9	
45	38	26	ODT + CLN	736,4	
46	38	27	ODT + CLN	4.859,9	
47	38	28	LUK	457,9	
48	38	29	LUK	248,3	
49	38	34	LUK	170,3	
50	38	35	LUK	289,8	
<b>Tổng cộng:</b>		<b>50</b>		<b>28.955,2</b>	

