

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Thực hiện quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 14/7/2020 của UBND huyện về việc thanh lý tài sản Nhà nước là dãy nhà 01 phòng học và nhà công vụ 02 phòng tại trường THCS Võ Thị Sáu, xã Đăk Liêng, huyện Lắk; Quyết định số 1672/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán vật liệu thu hồi từ thanh lý tài sản là Dãy nhà 01 phòng học và nhà công vụ 02 phòng tại trường THCS Võ Thị Sáu, xã Đăk Liêng, huyện Lắk.

Căn cứ Quyết định số 1561/QĐ-UBND ngày 06/7/2020 của UBND huyện về việc thanh lý tài sản Nhà nước là Nhà phát hình, Nhà vệ sinh tại Trạm phát sóng truyền hình vùng lõm (cũ) xã Krông Nô; Nhà lớp học 3 phòng, Nhà vệ sinh, Hàng rào (57,6m) Trường Mẫu giáo Hoa Pơ Lang, xã Krông Nô; Quyết định số 1634/QĐ-UBND ngày 22/7/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán vật liệu thu hồi từ thanh lý tài sản là Nhà phát hình, Nhà vệ sinh tại Trạm phát sóng truyền hình vùng lõm (cũ) xã Krông Nô, Đài Truyền thanh – Truyền hình huyện Lắk; Nhà lớp học 3 phòng, Nhà vệ sinh, Hàng rào (57,6m) Trường MG Hoa Pơ Lang, xã Krông Nô, huyện Lắk.

Phòng Tài chính- Kế hoạch thông báo về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện Lắk - Địa chỉ: 197 đường Nguyễn Tất Thành, thị trấn Liên Sơn, huyện Lắk, tỉnh Đăk Lắk.

**2. Tài sản đấu giá:**

2.1 Vật liệu thu hồi từ phá dỡ Dãy nhà 01 phòng học và nhà công vụ 02 phòng tại trường THCS Võ Thị Sáu, xã Đăk Liêng, huyện Lắk.

2.2 Vật liệu thu hồi từ phá dỡ Nhà phát hình, Nhà vệ sinh tại Trạm phát sóng truyền hình vùng lõm (cũ) xã Krông Nô, Đài Truyền thanh – Truyền hình huyện Lắk; Nhà lớp học 3 phòng, Nhà vệ sinh, Hàng rào (57,6m) Trường MG Hoa Pơ Lang, xã Krông Nô, huyện Lắk.

**3. Giá khởi điểm:** Tổng số tiền là: 8.404.000 đồng (tám triệu bốn trăm lẻ bốn ngàn đồng), trong đó:

- Vật liệu thu hồi Dãy nhà 01 phòng học và nhà công vụ 02 phòng tại trường THCS Võ Thị Sáu, xã Đăk Liêng, huyện Lắk: 1.236.000 đồng.

- Vật liệu thu hồi Nhà phát hình, Nhà vệ sinh tại Trạm phát sóng truyền hình vùng lõm (cũ) xã Krông Nô, Đài Truyền thanh – Truyền hình huyện Lắk;

Nhà lớp học 3 phòng, Nhà vệ sinh, Hàng rào (57,6m) Trường MG Hoa Pơ Lang, xã Krông Nô, huyện Lắk: 7.168.000 đồng.

Giá khởi điểm trên là giá không bao gồm chi phí tháo dỡ, bốc xếp và vận chuyển.

#### 4. Tiêu chí lựa chọn:

a) Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp tại nơi đăng ký công bố.

b) Các tiêu chí khác: (Có bảng đánh giá đính kèm).


#### 5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a) Thời gian đăng ký: Từ ngày 31/7/2020 đến ngày 05/8/2020 (hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện, hồ sơ gửi đường bưu điện được tính theo đầu bưu điện; trường hợp gửi trực tiếp thì nhận trong giờ làm việc).

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện Lắk - Địa chỉ: 197 đường Nguyễn Tất Thành, thị trấn Liên Sơn, huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk.

*(Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu, Chứng minh nhân dân, không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).*

Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết và đăng ký.

Nơi nhận: 

- UBND huyện;
- Trang thông tin ĐT huyện;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



  
*Nguyễn Chi Luận*



## Bảng tiêu chí đánh giá Tổ chức đấu giá tài sản

(Kèm theo Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

### 1. Nhóm tiêu chí chung

Stt	Tiêu chí chung	Yêu cầu	Đánh giá đạt/không đạt
1	Hồ sơ pháp lý	Có Quyết định thành lập; Giấy đăng ký hoạt động do cơ quan có thẩm quyền cấp.	Đạt/Không đạt
2	Số lượng Đấu giá viên	Có tối thiểu từ 03 (ba) Đấu giá viên trở lên thường xuyên hoạt động điều hành đấu giá tại Đắk Lắk; có ít nhất 02 năm kinh nghiệm (Tính trên bằng cấp hoặc giấy tờ chứng minh).	Đạt/Không đạt
3	Cán bộ giúp việc	- Có ít nhất từ 04 người trở lên, có thời gian tham gia lĩnh vực đấu giá ít nhất 01 (một) năm; trong đó phải có 01 (một) nhân sự làm công tác kế toán. <i>(hồ sơ chứng minh là Quyết định của cơ quan có thẩm quyền hoặc hợp đồng lao động; xác nhận của cơ quan Bảo hiểm xã hội về việc tham gia bảo hiểm các năm 2018-2019).</i>	Đạt/Không đạt
4	Kết quả hoạt động tài chính	Báo cáo tài chính 02 năm (2018-2019) để cung cấp thông tin chứng minh tình hình tài chính lành mạnh (Kết quả kiểm toán hoặc kết quả Thanh tra).	Đạt/Không đạt
5	Thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước	Báo cáo hoặc xác nhận của Cơ quan Thuế về thực hiện nghĩa vụ tài chính 02 năm (2018-2019).	Đạt/Không đạt
6	Thời gian hoạt động	Có thời gian hoạt động đấu giá liên tục tối thiểu từ 05 năm trở lên (tính từ ngày có Quyết định thành lập Tổ chức đấu giá).	Đạt/Không đạt

7	Cơ sở vật chất	- Có trụ sở hoạt động chính tại Đắk Lắk; - Có hội trường đấu giá đáp ứng từ 100 chỗ ngồi trở lên.	Đạt/Không đạt
8	Năng lực, kinh nghiệm	Có hồ sơ giới thiệu năng lực đấu giá.	Đạt/Không đạt
9	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Xây dựng dự thảo Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.	Đạt/Không đạt
10	Thực hiện Hợp đồng đấu giá tài sản thanh lý tài sản nhà nước 02 năm (2018-2019)	Đã thực hiện ít nhất 10 Hợp đồng đấu giá tài sản là thanh lý tài sản nhà nước.	Đạt/Không đạt

*\* Yêu cầu:*

- *Cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh tiêu chí chung.*

- *Các tiêu chí chung sẽ đánh giá: Đạt/không đạt. Nếu có từ 01 tiêu chí chung trở lên không đạt thì Tổ chức đấu giá tài sản sẽ bị loại và sẽ không được đánh giá tiếp về tiêu chí thù lao dịch vụ.*

## **2. Tiêu chí đánh giá thù lao dịch vụ**

Thù lao dịch vụ phù hợp với quy định Luật đấu giá tài sản và Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/6/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.